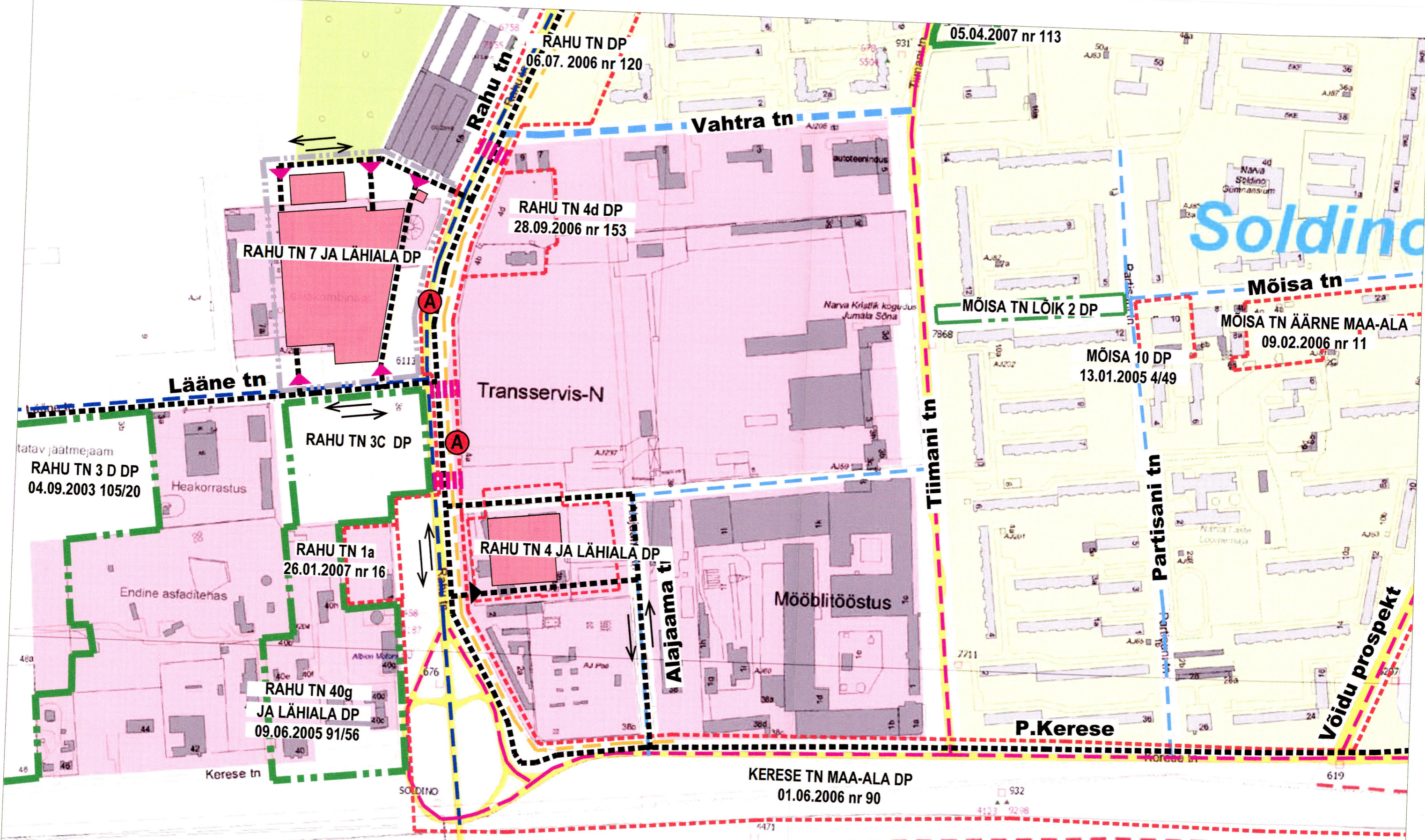




-  PLANEERINGUALA ASUKOHT
-  PÕHITÄNAV
-  VEOTÄNAV
-  KERGLIIKLUSTEE
-  JAOTUSTÄNAV
-  KVARTALISISENE TÄNAV

ADDRESS:	OBJEKT:	PROJEKT:	JOONIS:
NARVA LINN IDA-VIRUMAA	RAHU TN 7 JA LÄHIALA	DETAILPLANEERING	ASUKOHA- PLAAN
TÖO TEOSTAJA: <i>Casa Projekt OÜ</i> ENDLA 92-1/3 TALLINN 10614 TEL. 668 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG NR 10349123			TÖO NR.: 11/08
PROJEKTIJUHT:	S. ELME		MÕÖT: -
MAASTIKUARHITEKT:	R.KOOLI		STADIUM: DP
ARHITEKT-TEHNIK:	J.PRAKS		JOONISE NR.: 1A
			VALJATRÜKI KUUPÄEV:



05.04.2007 nr 113

RAHU TN DP
06.07. 2006 nr 120

RAHU TN 4d DP
28.09.2006 nr 153

RAHU TN 7 JA LÄHIALA DP

MÕISA TN LÖIK 2 DP

MÕISA TN ÄÄRNE MAA-ALA
09.02.2006 nr 11

MÕISA 10 DP
13.01.2005 4/49

Lääne tn

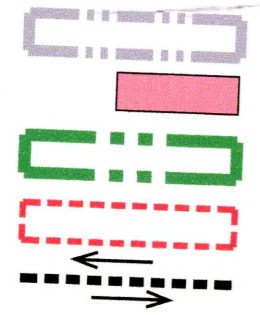
RAHU TN 3C DP

RAHU TN 1a
26.01.2007 nr 16

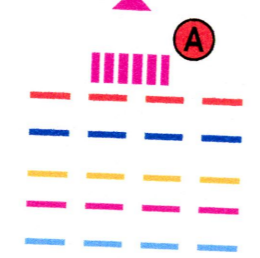
RAHU TN 4 JA LÄHIALA DP

RAHU TN 40g
JA LÄHIALA DP
09.06.2005 91/56

KERESE TN MAA-ALA DP
01.06.2006 nr 90

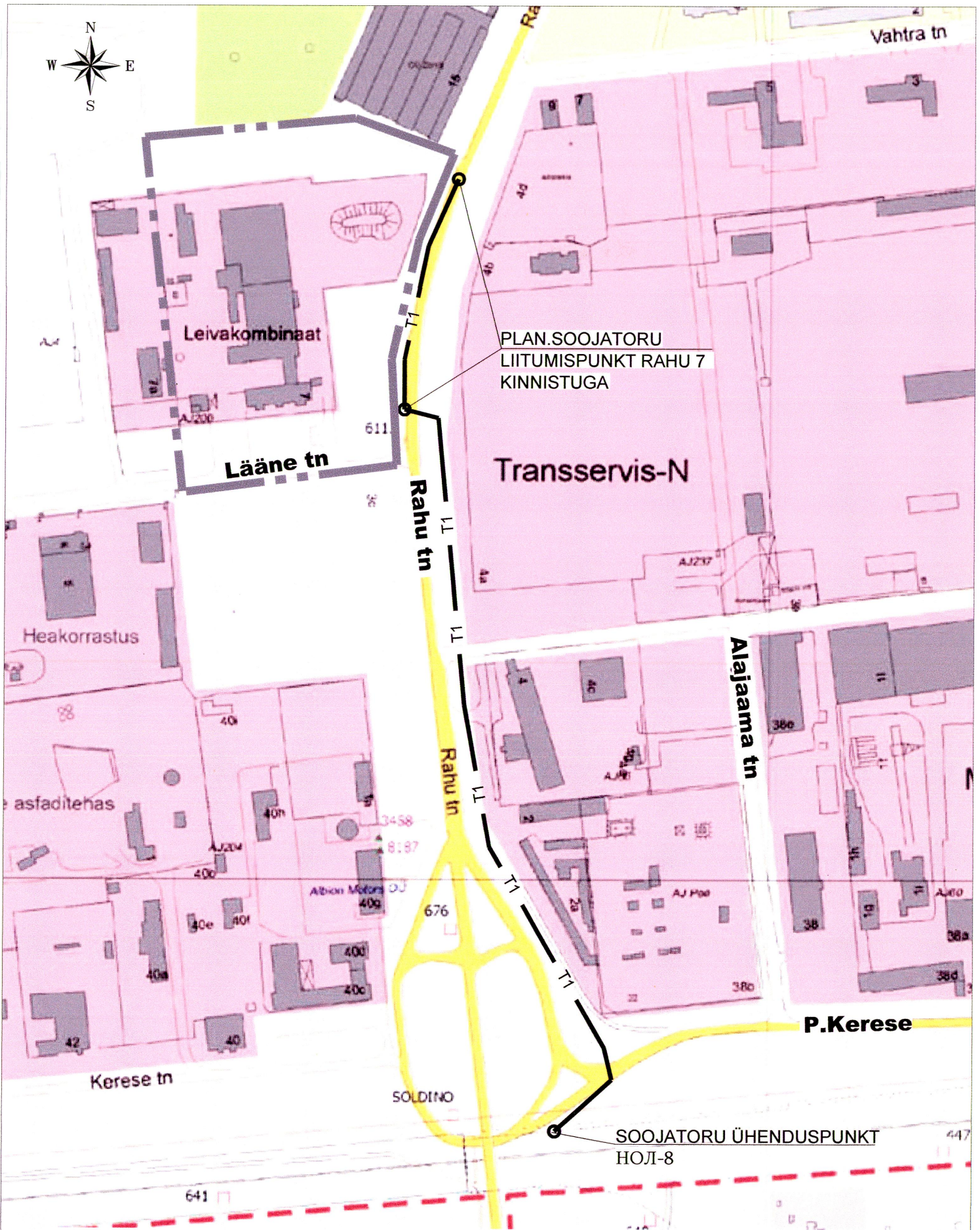


PLANEERINGUALA ASUKOHT
PLANEERITUD HOONE
KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
ALGATATUD DETAILPLANEERING
PEAMINE LIIKUMISSUUND



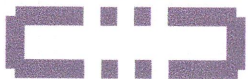
JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALAE
BUSSIPEATUS
ÜLEKÄIGURADA
PÕHITÄNAV
VEOTÄNAV
KERGLIIKLUSTEE
JAOTUSTÄNAV
KVARTALISISENE TÄNAV

ADDRESS: NARVA LINN IDA-VIRUMAA	OBJEKT: RAHU TN 7 JA LÄHIALA	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: KONTAKTVOONDI FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHTUSLIKUD SEOSD
TÖÖ TEOSTAJA: <i>Casa Projekt OÜ</i>		TOO NR: 11/08	
PROJEKTIJUHT: S. ELME		MÕOT: -	
MAASTIKUARHITEKT: R.KOOLI		STAADIUM: DP	
ARHITEKT-TEHNIK: J.PRAKS		JOONISE NR: 1	
ENDLA 92-1/3 TALLINN 10614 TEL. 668 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG NR 10349123		VÄLJATROKI KUUPÄEV:	

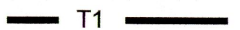


PLAN.SOOJATORU
LIITUMISPUNKT RAHU 7
KINNISTUGA

SOOJATORU ÜHENDUSPUNKT
HOJ-8



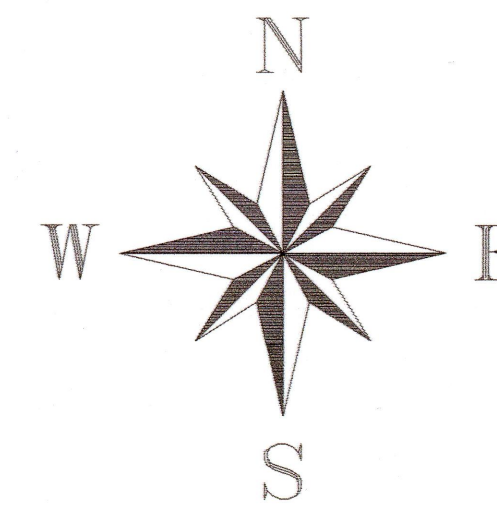
RAHU TN 4 PLANEERINGUALA ASUKOHT



PLANEERITUD SOOJATORU

PLANEERITUD SOOJATORU
SKEEM

RAHU TN 7 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



4	Ä 100	1
	988	9
	150	1

5	L 100	-
	3817	-

2	Ä 100	1
	7726	13
	2500	3

1	Ä 100	1
	34 055	17
	15 000	-1/3

3	T 100	1
	100	4
	16	2

1	Ä 100	1
	34 055	17
	15 000	-1/3

- LEPPEMÄRGID**
- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
 - OÜ TINTER-PROJEKT RAHU TN DETAILPLANEERING (töö nr A24-06)
 - KINNISTUTE PIIRID
 - KRUNDIPIIRI ETTEPANEK
 - TÄNAVAKAITSE- JA EHTUSJOO
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - LIKVIDEERITAVAD HOONED
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONEALUNE LÄBIPÄÄS
 - PLANEERITUD SISSESÕIDUPANDUSED MAA-ALUSESSA PARKLASSI
 - PLANEERITUD TEED JA PLATSID (asfaltkate)
 - PLANEERITUD KÖNNITEE (asfaltkate)
 - PLANEERITUD KÖNNITEE (könniteekivi)
 - JUURDEPÄASUTE SEERVITUUDIALA
 - ▲ JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - ▲ SISSEPÄÄS HOONESSE
 - ▲ P 11 PLANEERITUD PARKIMISKOHAD MAAPINNAL
 - ▲ P 250 PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE ALL
 - ▲ Pinv 3 PUUETEGA INIMESTE PARKIMISKOHAD
 - ▲ PLANEERITUD JÄÄTMEKONTEINERITE ASUKOHAD
 - PLANEERITUD PIIRDEAD h=1,8m
 - LIKVIDEERITAVAD PUUD JA RAJATISED
 - SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - MURUALA
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD MADALHALJASTUS (max kõrgus 1,2m)
 - PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSLATERN
 - PLANEERITUD HOONE KÜLJES OLEV VALGUSTI
 - TEE NÄHTAVUSKOLMNURK 15x300 m
 - TEHNOVÕRGU SEERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**
- VEETORU KANALISATSIOON
 - SADEVEETORU
 - ELEKTRI KESKPINGEKAABLID
 - SIDEKANALISATSIOON
 - GAASITORU
 - LIKVIDEERITAVAD / ASENDATAVAD TEHNOVÕRGUD

ESTI VABARIIK - VÄRVA
 LINNAARHITEKT
 OÜ TINTER-PROJEKT
 26.01.2009
 T. Põlluste

3. KRUNDI EHTUSÕIGUS	POS. NR.	KRUNDI PLANI SUURUS (m²)	HOONESTUS-ALUNE PIND (m²)	KORRUSTUS-ALUNE PIND (m²)	HOONETE ARV	MAA SIHT-OTSTARVE VASTAVALT DETAIL-PLANI LIGILE	MAA SIHT-OTSTARVE VASTAVALT KAT.ÕKSUSE LIGILE	SIHTOTS-TARBE OSAKAAL %	SULETUD BRUTO-PIND VAST. DET. PLAN.	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS-TARVETE KAUPA	NORM. PARKIMIS-KOHTADE ARV (brutopind / 80 = Piv)	PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED HOONESTUS-ALUSLISES	HOONE LÜBUTUD KÕRGUS (m)	KATUSE-KALLE	KATUSE-HARJAS SUUND	PIIRANGID SEADUSTEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSTE VAJADUSED SEERVITUUDI SEADMISE VAJADUS (SSV) KORIDORI LAUSEGA (KOR-L-ga)
1	34 055	15 000	-1/3	1	1	A	A	100	30 000	30 000	375	375	LAHTINE	17	0.15		TÄNAVAKAITSE- JA EHTUSJOO; AVALIKU TEE KASUTUS SEADMISE VAJADUS; VEE- JA KANALISATSIOONITOR SSV, KOR-L-ga 4.0m TORU OMANIKU KASUKS; ELEKTRIKABLI SSV, KOR-L-ga 2.0m KAABLI OMANIKU KASUKS; SIDEKABLI SSV, KOR-L-ga 2.0m KAABLI OMANIKU KASUKS; GAASITORU SSV, KOR-L-ga 2.0m TORU OMANIKU KASUKS; AVALIKU TEE KASUTUS SEADMISE VAJADUS; KANALISATSIOONITOR SSV, KOR-L-ga 4.0m TORU OMANIKU KASUKS; GAASITORU SSV, KOR-L-ga 2.0m TORU OMANIKU KASUKS;
2	7726	2500	3	1	1	A	A	100	4300	4300	54	54	LAHTINE	13	0.15		TÄNAVAKAITSE- JA EHTUSJOO; AVALIKU TEE KASUTUS SEADMISE VAJADUS; GAASITORU SSV, KOR-L-ga 2.0m TORU OMANIKU KASUKS;
3	100	16	1	1	1	T	T	100	16	16	-	-	LAHTINE	4	0.15		TÄNAVAKAITSE- JA EHTUSJOO; AVALIKU TEE KASUTUS SEADMISE VAJADUS; GAASITORU SSV, KOR-L-ga 2.0m TORU OMANIKU KASUKS;
4	988	150	1	1	1	A	A	100	150	150	7	7	LAHTINE	9	0.15		TÄNAVAKAITSE- JA EHTUSJOO; AVALIKU TEE KASUTUS SEADMISE VAJADUS; GAASITORU SSV, KOR-L-ga 2.0m TORU OMANIKU KASUKS;
5	3817	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. KRUNDI MOODUSTAMINE	POS. NR.	KRUNDI PLANI SUURUS (m²)	KRUNDI PLANI SIHTOTS-TARVE VASTAVALT KAT.ÕKSUSE LIGILE	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTE, (ADDRESS, KINNISTUS NR.)	LIIDETAVATE OSADE SUURUSED (m²)	OSADE SENISE SIHT-OTSTARVE (VAST. KAT.ÕKSUSE-LIGILE)
1	34 055	A	A	Rahu tn 7; 51106-001-0134	34 155 (-) 100	-
2	7726	A	A	Rigimaa	-	-
3	100	T	T	Rahu tn 7; 51106-001-0134	34 155 (-) 34 055	-
4	988	A	A	Rigimaa	-	-
5	3817	L	L	Rigimaa	-	-

4. PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS STANDARDI EVR 84:2003 LIIKUMATAVAD JÄRGI	POS. NR.	EHTISE OTSTARVE	NORMATIIVNE ARVUTUS (brutopind / 80)	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
1	KAUPLUS	30 000 / 80	375	375	375
2	KAUPLUS	4300 / 80	54	54	54
3	ALAJAM	-	-	-	-
4	TEENINDUSHOONE	150 / 20	7	7	7

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

PLANEERINGUALA SUURUS	46 686 m²
KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	5
KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS	
ÄRIMAA	(92%) 42 769 m²
TOOTMISMAA	(0,2%) 100 m²
LIILUSMAA	(7,8%) 3817 m²
SULETUD BRUTOPIND	34 450
HOONESTUSTIHEDUS	0,8
PARKIMISKOHTADE ARV	436

PROJEKTANT	NARVA LINN IDA-VIRUMAA	RAHU TN 7 JA LÄHIALA	DETAILPLANEERING	PÕHJJOONS JA LIKLUSSKEEM
PROJEKTANT	S. ELME	RÄKOOL	J. PRAGS	1000 nr: 1108
ARHITEKT-TEHNIK	J. PRAGS			MOOD: 1500
				SKALA: DP
				ARHIIV: 3
				TEHNOVÕRGUD: 20.10.2008